

**UCHWAŁA NR IX/51/24
RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU**

z dnia 29 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "SIM SMS" sp.
z.o.o. z siedzibą w Jędrzejowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 i pkt.9, lit. f oraz g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r poz. 609) Rada Miejska w Osieku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie przez Gminę Osiek do spółki pod firmą "SIM SMS" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie nr KRS: 0000906265 zwaną dalej "Spółką", której udziałowcem jest także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2024 r., poz. 1026).

§ 2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 527 ze zm.)

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.

2. Burmistrz Miasta i Gminy Osiek dokona wszelkich formalności prawnych związanych z objęciem udziałów w spółce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Osieku

Piotr Baran
Piotr Baran

UZASADNIENIE

Przepis art. 7 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z dnia 09.03.2022) stanowi, że zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) przedmiotem działania społecznej inicjatywy mieszkaniowej (SIM) jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu. Społeczne inicjatywy mieszkaniowe mogą być tworzone w formie: 1) spółek z ograniczoną odpowiedzialnością ; 2) spółek akcyjnych; 3) spółdzielni osób prawnych. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa z siedzibą w Jędrzejowie działa w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu. Krajowy Zasób Nieruchomości (KZN) utworzony na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. z 2021 r. poz. 1961 z późn. zm.) jest państwową osobą prawną w rozumieniu art. 9 pkt. 14 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Siedzibą Krajowego Zasobu Nieruchomości jest miasto stołeczne Warszawa. Nadrzędną misją Krajowego Zasobu Nieruchomości jest realizowanie obowiązku prowadzenia przez władze publiczne polityki sprzyjającej zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych. Do najważniejszych zadań Krajowego Zasobu Nieruchomości należy m.in. gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu, tworzenie warunków do zwiększenia dostępności mieszkań, podejmowanie działań mających na celu realizację inwestycji mieszkaniowych, tworzenie warunków ułatwiających powstawanie mieszkań gminnych, rozwój budownictwa czynszowego. Przystąpienie do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej " SIM SMS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie i wybudowanie budynków wielomieszkaniowych przyczyni się do rozwoju budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Osiek. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. f oraz g ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich oraz określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Piotr Baran