Burmistrz Miasta i Gminy Osiek
ul. Rynek 1, 28-221 Osiek

Zarządzenie Nr 60/26
Burmistrza Miasta i Gminy w Osieku
z dnia 30.06.2026 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiek

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r., poz. 399) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 662)

zarządzam, co następuje:

§1

1.Ustalam minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Osiek w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2.Ustalam minimalne stawki czynszu netto za najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiek w wysokościach określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2

W przypadku wydzierżawienia, wynajęcia nieruchomości, gruntu na cele inne aniżeli przewidziane w Załączniku Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia, stawkę czynszu za najem i dzierżawę ustala Burmistrz Miasta i Gminy Osiek.

§3

Stawki określone w niniejszym zarządzeniu są stawkami wywoławczymi w przypadku wydzierżawiania, najmu nieruchomości w trybie przetargowym.

§4

Wysokość stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych w zawieranych umowach z najemcami i dzierżawcami wyłonionymi w drodze przetargu – nie może być niższa od stawki ustalonej w tym przetargu.

§5

1.Wysokość stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych uzależniona jest od położenia (strefy) nieruchomości oraz od celu, na jaki nieruchomość ta jest wynajmowana i wydzierżawiana.
2.Ustala się podział Gminy Osiek na trzy strefy określone w Załączniku Nr 3 do zarządzenia.

§ 6

Burmistrz Miasta i Gminy Osiek nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami dokonuje waloryzacji stawek czynszu w oparciu o wskaźnik zmian cen ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 7

Waloryzacja, o której mowa w § 6 następowała będzie w formie jednostronnego oświadczenia woli wydzierżawiającego, wynajmującego.

§ 8

Zasady ustalone niniejszym zarządzeniem stosuje się również do postępowań dotyczących wydzierżawienia i wynajmu nieruchomości Gminy Osiek wszczętych, ale niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§9

Do stawek określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, dolicza się obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT), w oparciu o odrębne przepisy

§10

Traci moc Zarządzenie Nr 12/25 Burmistrza Miasta i Gminy Osiek z dnia 11 lutego 2025r.

§11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Magdalena Marynowska

Uzasadnienie

Mając na względzie prawidłowe gospodarowanie nieruchomościami gruntowymi Gminy Osiek zaistniała konieczność wprowadzenia nowych uregulowań w zakresie stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Osiek.

Załącznik nr 1

Tabela minimalnych wysokości stawek czynszu dzierżawnego

Lp	Wyszczególnienie przedmiotu dzierżawy, przeznaczenie gruntu pod:	Strefa	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego gruntów- netto*
1	Budynki i budowle przeznaczone na cele usługowo-handlowe(kioski, pawilony itp)	I II III	8,00zł miesięcznie /m² 7,00zł miesięcznie /m² 5,00zł miesięcznie /m²
2	Magazynowanie i składowanie materiałów budowlanych i urządzeń budowlanych	I II III	2,50zł miesięcznie /m² 2,00zł miesięcznie /m² 1,20zł miesięcznie /m²
3	Place manewrowe	I II III	1,00zł miesięcznie /m² 1,00zł miesięcznie /m² 0,80zł miesięcznie /m²
4	Garaże	I i II III	3,00zł miesięcznie /m² 2,00zł miesięcznie /m²
5	Budynki gospodarcze	I II III	1,20zł miesięcznie /m² 0,90zł miesięcznie /m² 0,40zł miesięcznie /m²
6	Uprawy rolnicze	I	400,00zł rocznie /ha
		II	350,00złrocznie /ha
		III	250,00zł rocznie /ha
7	Łąki i pastwiska	I,II,III	350,00zł rocznie /ha
8	Tablice reklamowe	I II III	600,00zł rocznie /m² 500,00zł rocznie /m² 300,00zł rocznie /m²
9	Urządzenia teletechniczne i energetyczne	I II III	5,00zł miesięcznie /m² 4,00zł miesięcznie/m² 3,00zł miesięcznie/m²
10	Magazynowanie i składowanie nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, dla potrzeb własnych mieszkańców gminy, ogródki przydomowe	I, II III	0,30 zł miesięcznie /m² 0,20 zł miesięcznie /m²
11	Magazynowanie i składowanie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, dla potrzeb własnych	I, II III	2,50 zł miesięcznie /m² 2,00 zł miesięcznie /m²
12	Umieszczenie urządzeń nadawczo – odbiorczych służących do celów telefonii komórkowej do wykorzystania gospodarczego polegającego na eksploatacji urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych na gruncie	I II III	8,00zł miesięcznie /m² 7,00zł miesięcznie/m² 6,00zł miesięcznie/m²
13	Powierzchnia dachu w celu umieszczenia urządzeń nadawczo – odbiorczych, służących do przesyłania i dostarczania i przesyłania Internetu drogą radiową z wykluczeniem funkcji mieszkaniowych i biurowych	I II III	300,00zł miesięcznie/m² 250,00zł miesięcznie/m² 150,00zł miesięcznie /m²

*stawki czynszu netto – podlegają zwiększeniu o stawkę podatku VAT

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Magdalena Malinowska

Załącznik nr 2

Tabela minimalnych wysokości stawek czynszu za najem

Lp	Wyszczególnienie przedmiotu najmu, przeznaczenie pod:	Strefa	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego gruntów- netto*
1	Lokale przeznaczone pod działalność gospodarczą - usługi	I II III	10,00zł miesięcznie /m^2 9,00zł miesięcznie /m^2 8,00zł miesięcznie /m^2
2	Powierzchnia dachu w celu umieszczenia urządzeń nadawczo – odbiorczych, służących do przesyłania i dostarczania i przesyłania Internetu drogą radiową z wykluczeniem funkcji mieszkaniowych i biurowych	I II III	300,00zł miesięcznie/m^2 250,00zł miesięcznie/m^2 150,00zł miesięcznie /m^2
3	Powierzchnia użytkowa w lokalu w celu umieszczenia urządzeń nadawczo-odbiorczych z wykluczeniem funkcji mieszkaniowych i biurowych	I II III	100,00zł miesięcznie /m^2 90,00zł miesięcznie /m^2 50,00zł miesięcznie /m^2
4	Piwnice i sutereny, w których prowadzona jest działalność gospodarcza	I II III	9,50zł miesięcznie /m^2 8,50zł miesięcznie /m^2 6,50zł miesięcznie /m^2
5	pozostałe piwnice, sutereny i inne wyodrębnione z lokalu użytkowego pomieszczenia przeznaczone na cele składowe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą	I II III	2,50zł miesięcznie /m^2 2,50zł miesięcznie /m^2 2,00zł miesięcznie /m^2
6	garaże -składowanie, przechowywanie	I II III	6,00zł miesięcznie /m^2 6,00zł miesięcznie/m^2 4,00zł miesięcznie /m^2

*stawki czynszu netto – podlegają zwiększeniu o stawkę podatku VAT

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Magdalena Marjanowska

Załącznik nr 3

Podział gminy Osiek na strefy w celu ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiek

STREFA I

1.Osiedle Nowy Osiek –na terenie tej strefy znajdują się wszystkie ulice zlokalizowane na Osiedlu Nowy Osiek w obrębie ewidencyjnym Osiek Obr 01 (ul. Osiedlowa, ul. Henryka Sienkiewicza, ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Królowej Jadwigi, ul.Władysława Jagiełły, ul. Aleksandra Fredry) Granice strefy określają ulice: ul. Osiedlowa, ul.11 Listopada,ul. Połaniecka

2.Centrum Miasta i Gminy Osiek- nieruchomości objęte tą strefą zlokalizowane są przy ulicy: ul. Rynek, ul. Mickiewicza, ul. Wolności w Osieku w obrębie ewidencyjnym Osiek Obr 01

STREFA II

1.Nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Osiek nie objęte strefą I.

STREFA III

Nieruchomości zlokalizowane na terenie gminy w następujących obrębach ewidencyjnych: Bukowa, Długołęka, Kąty, Lipnik, Matiaszów, Mucharzew, Niekrasów, Niekurza, Ossala, Pliskowola, Strużki, Suchowola, Sworoń, Szwagrów, Trzcianka Kolonia, Trzcianka, Tursko Wielkie.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Magdalena Marginewska