UCHWAŁA NR XXV/163/26
RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU

z dnia 27 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art.285i art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) Rada Miejska w Osieku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas oznaczony 29 lat służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Osiek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 143 o powierzchni 0,7890 ha, obręb Tursko Wielkie, objętej księgą wieczystą Nr KI1A/00042951/3.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowić mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.

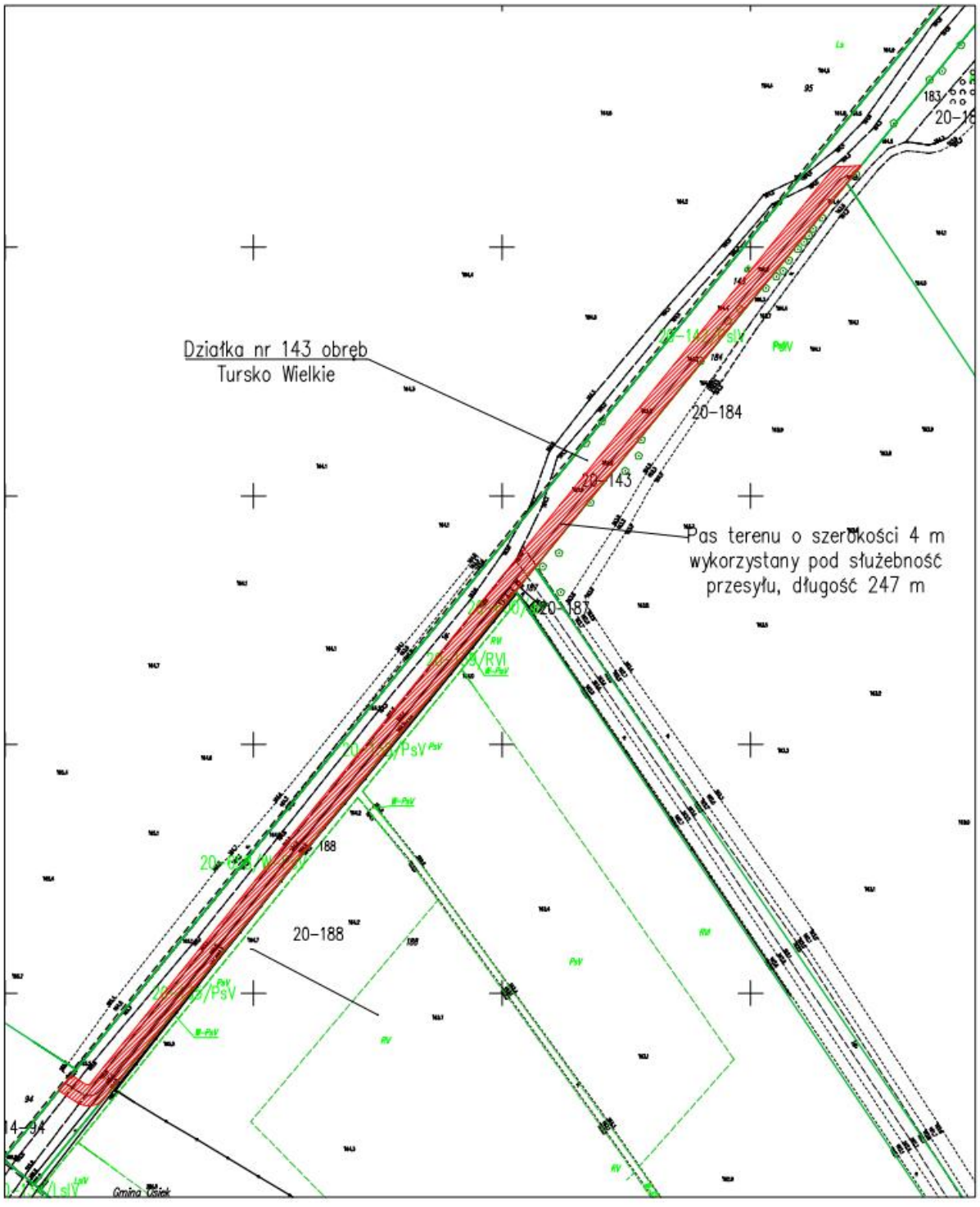
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Osieku

Piotr Baran

Załącznik do uchwały nr XXV/163/26
Rady Miejskiej w Osieku
z dnia 27 marca 2026 r.

Projektowana trasa linii kablowej o napięciu do 400 kV wraz z przewodami światłowodowymi dla projektowanego magazynu energii
Tursko Wielkie,
Skala 1:500



UZASADNIENIE

Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Podjęcie przez Radę Miejską w Osieku uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Spółki Magazyny Energii Tursko Wielkie sp. z o.o., oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej działce 143 w Tursku Wielkim stanowiącej drogę wewnętrzną posadowione zostaną urządzenia elektroenergetyczne w postaci podziemnej linii elektroenergetycznej o napięciu do 400 kV wraz z przewodami światłowodowymi należącymi do ww. spółki. Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego dostęp do urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z budową podziemnej linii kablowej nn, tj. pomiary, naprawy, remonty, eksploatacja, konserwacja, przebudowa, rozbudowa, modernizacja oraz prawo do wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Spółki Magazyny Energii Tursko Wielkie sp. z o.o, oraz jej następców prawnych. Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez Spółkę Magazyny Energii Tursko Wielkie sp. z o.o. W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu zostaną określone szczegółowe warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie.. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności. W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.