

**UCHWAŁA NR IX/50/24
RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU**

z dnia 29 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego Miasta i Gminy Osiek.

§ 2

Granice obszaru objętego planem ogólnym są granice Gminy Osiek.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Piotr Baran

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Osieku podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Osiek.

Granice sporządzanego planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Osiek, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego związane jest ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Osiek uchwalonymi Uchwałą XVII(117)2000 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 28 listopada 2000 roku, zmienionymi Uchwałą Nr XLVIII/255/2006 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 31 sierpnia 2006r, oraz zmienionymi Uchwałą Nr XVI/108/20 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 28 lutego 2020r. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego, który ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone: profil funkcjonalny strefy, wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej tym samym uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.

Nowym dokumentem będzie plan ogólny, który podobnie jak studium będzie podstawą do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny będzie także podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy, w terenach gdzie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Odmienne od studium plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego.

Wobec powyższego do kompetencji Rady Miejskiej należy podjęcie stosownej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Piotr Baran