

**UCHWAŁA NR XXIV/150/26  
RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU**

z dnia 27 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości w drodze darowizny od osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) Rada Miejska w Osieku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny od osoby fizycznej na rzecz Gminy Osiek nieruchomości położonych w miejscowości Niekurza, gm. Osiek oznaczonych w ewidencji gruntów numerem 196/2 o powierzchni 0,0200 ha, numerem 199/1 o powierzchni 0,0434 ha, numerem 227/1 o powierzchni 0,0030 ha i numerem 227/2 o powierzchni 0,0470 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Osieku

**Piotr Baran**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym używa sformułowania "nabywanie, zbywanie" nieruchomości i nie wskazuje, czy nabycie lub zbycie nieruchomości ma nastąpić odpłatnie, czy też nieodpłatnie, a więc nie czyni takiego rozróżnienia, co powoduje, że zakres pojęcia spraw majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, nie został w tym przepisie ograniczony do czynności odpłatnych. Zatem każde nabycie nieruchomości przez gminę jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako takie nie może zostać wykonane samodzielnie przez burmistrza w ramach kompetencji organu wykonawczego w zakresie gospodarowania mieniem gminy. Konieczność podjęcia uchwały przez radę gminy nie jest ograniczana jedynie do przypadków odpłatnego nabycia nieruchomości. Przyjęcie darowizny nieruchomości na rzecz gminy stanowi czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako taka pozostaje w kompetencjach organu stanowiącego, a więc rady gminy.

Nieruchomości wskazane w przedmiotowej uchwale, położone w miejscowości Niekurza, oznaczone w ewidencji gruntów numerem 196/2, numerem 199/1, numerem 227/1 i numerem 227/2 o łącznej powierzchni 0,1134 ha są własnością osoby fizycznej, która wniosła o przekazanie ich własności na rzecz Gminy Osiek

W przyszłości nabyta nieodpłatnie będzie mogła poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność Gminy Osiek.