

**Zarządzenie Nr 13 /25**

**Burmistrza Miasta i Gminy Osiek**

**z dnia 11.02.2025r.**

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy  
Osiek na lata 2025-2027**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ,z późn. zm.) oraz art. 25 ust.1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Osiek na lata 2025-2027 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Osieku.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy  
*Magdalena Marynowska*  
Magdalena Marynowska

**RADCA PRAWNY**  
*Agata Cholewa*  
KL-K-781

**PLAN**  
**wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Osiek**  
**na lata 2025-2027**

Zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Osiek opracowuje się na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.). Określa on kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym, które będą realizowane w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

Opracowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Osiek określa jedynie główne kierunki działań. Zasobem nieruchomości Gmina Osiek będzie gospodarować zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomości będzie również wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Realizacja programu zagospodarowania nieruchomościami następować będzie zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.

W latach 2025-2027 na terenie Gminy Osiek głównymi celami realizacji programu gospodarowania nieruchomościami będzie:

- pobieranie dochodów z nieruchomości tworzących zasób gminy;
- utrzymywanie w niepogorszonej stanie budynków i budowli oraz ich modernizacja;
- zwiększenie zasobu poprzez nabywanie nieruchomości;
- realizacja celów publicznych.

Obecny stan nieruchomości będących w gminnym zasobie wynosi z wyłączeniem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste **153,3591ha.**

**I. Nieruchomości będące w zasobie gminnym mogą być przedmiotem:**

- 1. Sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste** zgodnie z obowiązującymi przepisami wyżej wymienionej ustawy bądź przepisami odrębnymi. Nieruchomości gminnego zasobu planowane do sprzedaży przedstawia Tabela Nr 1.

**Tabela Nr 1 Nieruchomości gminnego zasobu planowane do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste**

| LP | Położenie działki | Zgodnie z Planem, Studium Uwarunkowań   | Numer działki | Powierzchnia w ha | Opis nieruchomości              | planowany rok sprzedaży |
|----|-------------------|-----------------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------|
| 1  | Osiek Obr 02      | grunt rolny                             | 1350          | 0,1558            | grunt rolny, KI1A/00043051/1    | 2025                    |
| 2  | Pliskowola        | przeznaczenie w studium RR grunty rolne | 1074          | 1,5200            | grunt rolny, KI1A/00036320/6    | 2025                    |
| 3  | Pliskowola        | przeznaczenie w studium RR grunty rolne | 1082          | 0,8100            | grunt rolny, KI1A/00036320/6    | 2025                    |
| 4  | Pliskowola        | grunty rolne                            | 1420          | 0,2600            | grunt rolny, KI1A/00038234/0    | 2025                    |
| 5  | Pliskowola        | grunty rolne                            | 1446          | 0,4600            | grunt rolny, KW KI1A/00038234/0 | 2025                    |
| 6. | Suchowola         | grunty rolne                            | 12            | 0,3200            | grunt rolny, KI1A/00021931/4    | 2025                    |

W oparciu o sporządzony plan planuje się przeznaczyć do sprzedaży w 2025r. nieruchomości o łącznej powierzchni 3,5258ha, przewidywany dochód szacuje się na kwotę 86849,00zł; (dochód ulegnie zmianie po przeprowadzeniu przetargów).

Planowane nieruchomości do sprzedaży mogą ulec zmianie .

**2. Dzierżawy, najmu, użyczenia na cele rolne, usługowe, mieszkalne i inne**  
Nieruchomości oddane w dzierżawę, najem, użyczenie, przedstawia Tabela Nr 2

**Tabela Nr 2. Nieruchomości gminnego zasobu oddane osobom fizycznym w dzierżawę, najem z wykorzystaniem na cele inne niż rolne.**

| LP | Położenie działki           | Zgodnie ze Studium Uwarunkowań | Numer działki  | Powierzchnia dzierżawiona/ najmowana w m2 | przeznaczenie                     |
|----|-----------------------------|--------------------------------|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1  | Osiek przy ul.Mickiewicza   | przeznaczenie w planie 29MN/U  | 2290\1         | 30                                        | dzierżawa, pod usługi             |
| 2  | Osiek przy ul,Rynek         | przeznaczenie w planie 29MN/U  | 2 143          | 51,59                                     | dzierżawa, pod usługi             |
| 3  | Osiek,ul.Wolności           | przeznaczenie w planie 45 UO   | 2141/3, 2141/4 | 56                                        | dzierżawa                         |
| 4  | Suchowola                   | przeznaczenie w studium MU1    | 1 230          | 200                                       | dzierżawa, maszt sieci komórkowej |
| 5  | Osiek przy ul,Jana Pawła II | przeznaczenie w planie 24MN    | 651            | 13                                        | dzierżawa, garaż                  |
| 6  | Osiek przy ul.Osiedlowej    | przeznaczenie w planie 05MN    | 2 057/1        | 150                                       | dzierżawa, pod usługi             |

|    |                |                             |        |      |                       |
|----|----------------|-----------------------------|--------|------|-----------------------|
| 7  | Osiek ul.Rynek | przeznaczenie w planie 05MN | 2280\1 | 84,6 | najem, pod usługi     |
| 8  | Osiek ul.Rynek | przeznaczenie w planie 05MN | 2280\1 | 38   | najem, pod usługi     |
| 9  | Osiek ul.Rynek | przeznaczenie w planie 05MN | 2280\1 | 10,5 | najem, pod usługi     |
| 10 | Strużki        | brak planu                  | 39     | 1    | najem, pod usługi     |
| 11 | Długołęka      | brak planu                  | 530    | 1    | najem, pod usługi     |
| 12 | Osiek ul.Rynek | przeznaczenie w planie 05MN | 2280\1 | 1    | dzierżawa, pod usługi |

Kontynuowane będą dzierżawy gruntów z dotychczasowymi dzierżawcami lub będą zawierane nowe umowy z dzierżawcami na nieruchomości, które nie będą wykorzystywane na realizację zadań Gminy.

- w użytkowaniu ustanowionym nieodpłatnie na podst. art. 53 ust 1 i 56 ustawy z dnia 30.08.1991r o zakładach opieki zdrowotnej znajdują się nieruchomości o powierzchni 0,2911 ha (Miejsko Gminny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej ).
- z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych będących w zasobie gminnym wykorzystywanych planuje się dochód 33481,68 zł
- z tytułu najmu planuje się uzyskanie dochodu w wysokości 31579,08 zł/rok
- z tytułu najmu lokali mieszkalnych z najemcami 18 lokali, planuje się uzyskanie dochodu w wysokości 26333,76 zł/rok

### 3. Oddania w użytkowania wieczyste

Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste, przedstawia Tabela Nr 3

**Tabela Nr 3 Nieruchomości gminnego zasobu oddane w użytkowanie wieczyste**

| Lp | Położenie działki | Numer działki | Powierzchnia w ha | Zgodnie ze studium bądź z planem | Opis nieruchomości                                                | Uwagi |
|----|-------------------|---------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------|
| 1  | Osiek             | 2037/2        | 0,3355            | przeznaczenie w planie 11 IS,    | Działka zabudowana budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej w Osieku |       |

### 4. Oddania w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym

Nieruchomości oddane w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym, przedstawia Tabela Nr 4.

**Tabela Nr 4 Nieruchomości gminnego zasobu będące w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych.**

| LP | Położenie działki | Zgodnie ze Studium Uwarunkowań                               | Numer działki | opis nieruchomości                                |
|----|-------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|
| 1  | Ossala            | przeznaczenie w studium MU Szkoła podstawowa - Trwały Zarząd | 1449          | Budynek szkoły wraz z infrastrukturą towarzyszącą |
| 2  | Osiek OBR 01      | przeznaczenie w studium MU Szkoła podstawowa - Trwały Zarząd | 2141\3        | Budynek szkoły wraz z infrastrukturą towarzyszącą |
| 3  | Osiek OBR 01      |                                                              | 2141\4        | Budynek szkoły wraz z infrastrukturą towarzyszącą |
| 4  | Osiek OBR 01      |                                                              | 2141\5        | Budynek szkoły wraz z infrastrukturą towarzyszącą |
| 5  | Suchowola         | przeznaczenie w studium MU Szkoła podstawowa -Trwały Zarząd  | 1123          | Budynek szkoły wraz z infrastrukturą towarzyszącą |
| 6  | Szwagrów          | przeznaczenie w studium MU2 Szkoła podstawowa -Trwały Zarząd | 376\9         | Budynek szkoły wraz z infrastrukturą towarzyszącą |

|   |              |                                                                        |                                      |                                                              |
|---|--------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 7 | Osiek OBR 01 | <u>przeznaczenie w planie 43 UZ</u> OPS<br>Osiek trwały zarząd         | 2169\2                               | Budynek opieki społecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą |
| 8 | Pliskowola   | <u>przeznaczenie w studium MU Szkoła podstawowa</u> -<br>Trwały Zarząd | 641/2,<br>644/4,<br>646/1,<br>645/4, | Budynek szkoły wraz z infrastrukturą towarzyszącą            |

## II. Nieruchomości gminnego zasobu pozostające w zasobie gminy

Powiększenie zasobu nieruchomości planowane na lata 2025-2027 odbywać się będzie poprzez zakup, zamianę, darowizny, komunalizację z mocy prawa lub na wniosek. Powiększenie zasobu uzależnione jest od potrzeb w tym zakresie oraz od posiadanych przez Gminę Osiek środków finansowych na te cele.

Zbywanie nieruchomości będzie następowało w chwili zapotrzebowania na nabywanie gruntów przez zainteresowanych. Sprzedaż nieruchomości następować będzie w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej ( w ramach składanych wniosków, po spełnieniu warunków określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.)

## III. Przewidywane wydatki związane z gminnym zasobem.

1. Wydatki związane ze zbywaniem nieruchomości, regulowaniem stanów prawnych, sporządzaniem operatów szacunkowych, dokumentacji geodezyjnej (mapy, podziały nieruchomości), opłaty sądowe, wypisy z rejestru gruntów, , wyrisy z mapy ewidencyjnej, koszty notarialne, publikacje informacji i ogłoszeń w prasie. Na poszczególne usługi zawierane są umowy z rzeczoznawcami, geodetami, którzy proponują najniższą cenę wykonania zleconego zadania. Przybliżona planowana kwota wydatków około 25 000 zł.
2. W razie konieczności dokonania nie zaplanowanych wydatków, możliwe będzie przesunięcie środków.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy  
*Magdalena Marynowska*