Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Osiek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), uchwala się co następuje:

§ 1. 1) Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Gminy Osiek.

2) Granice obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji obejmującego miasto Osiek przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Nie ustanawia się na rzecz Gminy Osiek prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Osieku

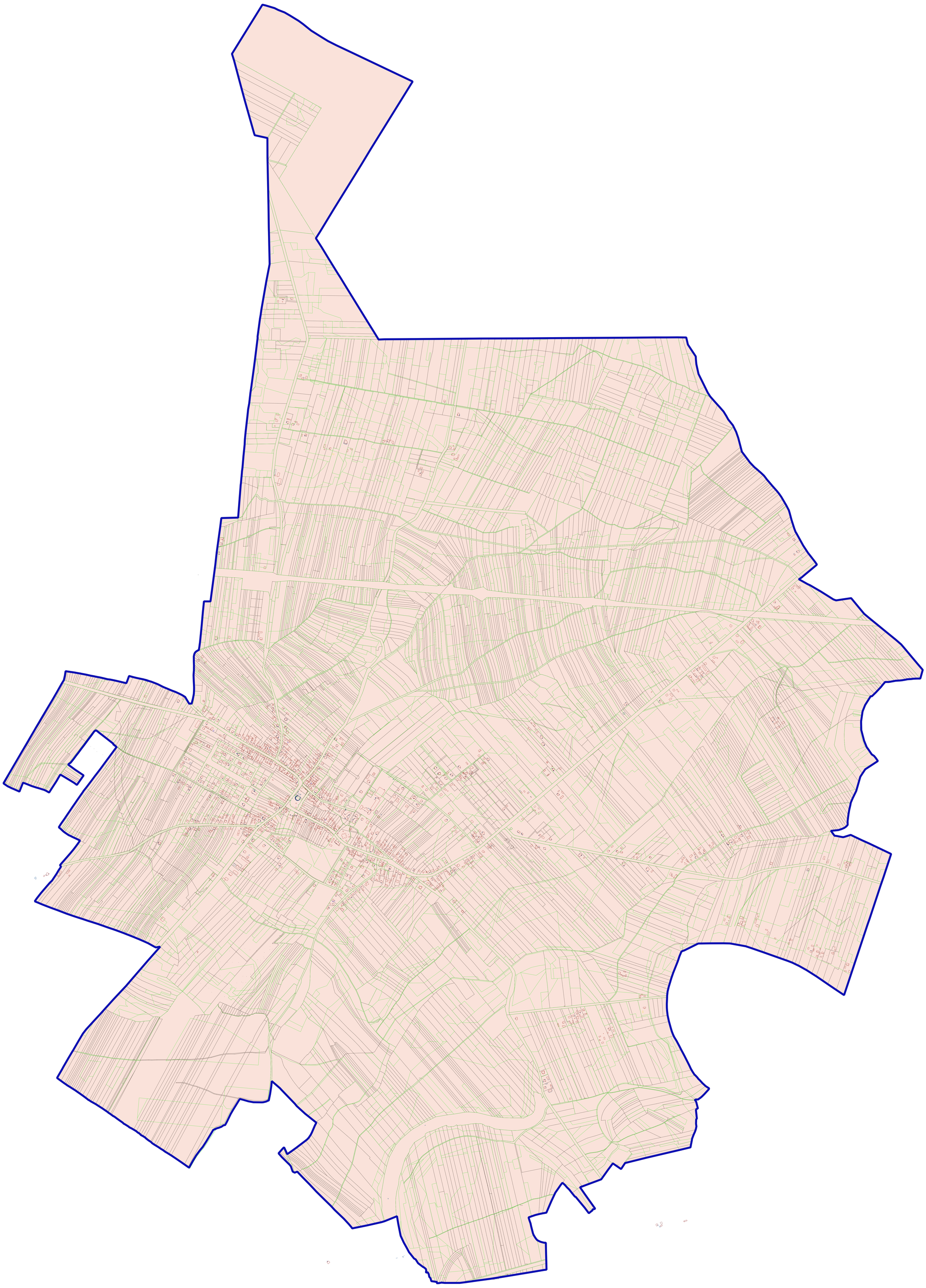
Piotr Baran

Mapa w skali 1:5000
Obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji - Miasto Osiek

Legenda:

Obszar zdegradowany - Miasto Osiek

Obszar rewitalizacji - Miasto Osiek



UZASADNIENIE

Gmina Osiek zamierza przystąpić do opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. Wyznaczenie obszarów zdegradowanego i rewitalizacji jest pierwszym etapem w procesie planowania procesu rewitalizacji gminy. Uchwała stanowi akt prawa miejscowego. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji wyznaczenie obszarów zdegradowanego i rewitalizacji nie odbywa się w ramach prac nad samym programem rewitalizacji, jak było to w przypadku LPR, ale stanowi osobny proces, który powinien być zakończony przyjęciem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy. W 2025r. samorząd Gminy Osiek rozpoczął prace nad opracowaniem *Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji*. Projekt niniejszej uchwały, w tym załącznik w formie mapy, został sporządzony na podstawie przedmiotowej Diagnozy i poddany konsultacjom społecznym, które odbyły się w dniach od 19.05.2025r. do 25.06.2025r.

Zgodnie z *ustawą o rewitalizacji* obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz występowania co najmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, funkcjonalno-przestrzennych lub technicznych. Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stwierdzono, że obszar zdegradowany powinien objąć miasto Osiek. Szczegółowe granice zostały zaprezentowane na załączniku graficznym. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (społecznych oraz gospodarczych i/lub środowiskowych i/lub przestrzenno-funkcjonalnych i/lub technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. W ustawie o rewitalizacji określono limity ludności i powierzchni dla obszaru rewitalizacji, zgodnie z którymi obszar taki nie powinien być większy niż 20% powierzchni gminy i być zamieszkały przez więcej niż 30% jej mieszkańców.

W wyborze miasta Osiek jako obszaru zdegradowanego i rewitalizacji kierowano się, oprócz wyników analizy, także zasadą koncentracji środków. Wyznaczony obszar zajmuje powierzchnię **17,40 km^2** co stanowi **17,76%** powierzchni gminy i jest zamieszkiwany przez **1 993 osoby**, tj. **26,47 %** ogółu mieszkańców Gminy Osiek.

Miasto Osiek cechuje się niezadawalającą strukturą wiekową mieszkańców. W ciągu 4 lat liczba ludności zmalała o 1,82%; jedynie 56,90% stanowią mieszkańcy w wieku produkcyjnym (mniej niż średnia dla gminy), zaś stale wzrasta liczba osób w wieku poprodukcyjnym – obecnie 445 os. (już niemal co 4 osoba w mieście jest w wieku emerytalnym). Wszystkie w/w wskaźniki demograficzne są poniżej średnich wartości dla całej gminy.

Szczególnie niekorzystną sytuację miasto Osiek na tle innych obszarów gminy można zaobserwować przez pryzmat danych dotyczących liczby osób korzystających z pomocy Ośrodka Pomocy Społecznej (ponad 28% wszystkich osób korzystających z pomocy OPS to mieszkańcy miasta). Powyżej średnich wartości dla gminy są wskaźniki osób korzystających z OPS z powodu bezrobocia, ubóstwa, niepełnosprawności długotrwałej lub ciężkiej choroby. Równie wysokie są wskaźniki (powyżej średniej dla gminy) ludności korzystającej z zasiłków stałych, okresowych i celowych. Wskaźnik dzieci korzystających z dożywiania w szkołach również przekracza średnią dla gminy. Ponadto miasto odznacza się wysokim wskaźnikiem przestępczości (i wykroczeń) 33,52 (średnia dla gminy 23,66). Liczba stowarzyszeń i organizacji społecznych w przeliczeniu na 100 mieszkańców również jest poniżej średniej dla gminy i wynosi 0,40 (dla gminy 0,58).

Ponad 22% wszystkich osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Staszowie to mieszkańcy miasta.

Wśród potencjałów miasta można wymienić dużą liczbę firm funkcjonujących na jej terenie oraz dostęp do infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, sportowo-rekreacyjnej, kulturalnej i edukacyjnej (szkoła podstawowa, przedszkole). W sferze środowiskowej problemy miasta dotyczą m.in. przekroczenia jakości powietrza (m.in. pyły zawieszone 2,5; PM 10), ciągle pozostaje jeszcze 914 ton azbestu do utylizacji oraz miasto jest silne zagrożenie suszą. Dostępna na terenie miasta infrastruktura kulturalno-edukacyjno-sportowa służy mieszkańcom całej gminy. Ponadto na terenie miasta zlokalizowane są zabytki wymagające renowacji i odnowienia. W granicach m. Osiek występują obszary zagrożone powodzią i prawdopodobieństwo jej wystąpienia jest wysokie i wynosi 10%.

Obszar miasta ma kluczowe znaczenie dla rozwoju całej gminy Osiek z uwagi na to, że teren rewitalizacji stanowi koncentrację usług społecznych i administracyjnych, dlatego tu zgromadzone jest wiele instytucji publicznych (szkoła podstawowa, przedszkole, remiza OSP, ośrodek zdrowia, Urząd Miasta i Gminy, jednostki organizacyjne samorządu). Jakość terenów publicznych na terenie miasta wypada przeciętnie na tle innych jednostek analitycznych, co nie odzwierciedla ich faktycznego znaczenia. Wiele obiektów publicznych na terenie miasta nie jest jeszcze dostosowanych do osób ze specyficznymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami. W sferze środowiskowej problemem pozostaje niska emisja związana z dużym ruchem samochodowym oraz ogrzewaniem budynków na węgiel. Inne problemy i potencjały miasta będą badane w ramach prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji.

Zgodnie z *ustawą o rewitalizacji* w uchwale w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, rada gminy może ustanowić na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. W projekcie niniejszej uchwały proponuje się nieustanawiania tego prawa ze względu na brak konkretnych zamiarów inwestycyjnych w zakresie zakupu konkretnych nieruchomości.