

**UCHWAŁA NR XIX/116/25
RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU**

z dnia 30 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości
Suchowola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Osieku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, pomiędzy Gminą Osiek – właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 3008/1 o powierzchni 0,0215 ha, położonej w obrębie Suchowola gmina Osiek, a osobami fizycznymi – współwłaścicielami działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2559/4 o powierzchni 0,0126 ha, położonej w obrębie Suchowola gmina Osiek.

2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Osieku

Piotr Baran

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest dokonanie zamiany działki nr 3008/1 o powierzchni 0,0215 ha, położonej w obrębie Suchowola, stanowiącej własność Gminy Osiek na działkę nr 2559/4 o powierzchni 0,0126 ha, położoną w obrębie Suchowola, stanowiącą współwłasność osób fizycznych. W wyniku zamiany Gmina Osiek przejmie działkę nr 2559/4 z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną, a osoby fizyczne przejmą działkę nr 3008/1 z przeznaczeniem regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i poszerzenia gruntu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany. Do zmiany praw do nieruchomości, rozumiejąc zamianę jako formę zbycia nieruchomości, może jednak dojść, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – za zgodą rady.

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zamiana nieruchomości wymienionych w § 1 nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli następuje w drodze zamiany. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisanych między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.